

Μαρία Στ. Καραμπερίδου

Πολιτικός Μηχανικός (αρ.μητρ. Τ.Ε.Ε. 95026)

Δουκίσσης Πλακεντίας 80, Χαλάνδρι, τ.κ. 15234, τηλ: 2121049422, κιν: 6948524773

Τα δικαιολογητικά που χρειάζονται για την έκδοση

Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας είναι:

α/α	Δικαιολογητικά.	Σχόλια.
1	Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από ΚΕΠ ή μέσω gov.gr	
2	Το στέλεχος της οικοδομικής άδειας με τις αναθεωρήσεις αν υπάρχουν (πρόσφατο θεωρημένο αντίγραφο) και τα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια του κτιρίου που βρίσκεται η διηρημένη ιδιοκτησία.	ή το έχει στην κατοχή του ο ιδιοκτήτης ή το αναζητούμε από την αρμόδια πολεοδομία.
3	Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).	ή το έχει στην κατοχή του ο ιδιοκτήτης (αν έχει ενοικιαστεί το ακίνητο μετά το 2012 ήταν υποχρεωτικό) ή εκδίδει για το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας
4	Το Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (ΠΕΚ) (εφόσον έχει εκδοθεί).	Αν η οικοδομή είναι προ του 2011 δεν απαιτείται.
5	Τις δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων με τα σχέδια και το δελτίο δομικής τρωτότητας ή την τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου ή την μελέτη στατικής που τις συνοδεύουν (νόμοι αυθαιρέτων εφόσον έχετε υπαχθεί).	Δικαιολογητικά που έχει στην κατοχή του ο ιδιοκτήτης, εφόσον έχει υπαχθεί .
6	Τον αριθμό και τον συμβολαιογράφο της τελευταίας σύστασης.	Στον τίτλο ιδιοκτησίας αναφέρεται ο αριθμός και ο συμβολαιογράφος της σύστασης που ίσχυε την ημερομηνία του τίτλου. Ο συμβολαιογράφος ή ο δικηγόρος που θα κάνει στην παρούσα έλεγχο τίτλων θα επιβεβαιώσει ότι είναι και η τελευταία σύσταση. Αν δεν είναι θα μας ενημερώσει σχετικώς.
7	Τα προσαρτόμενα στην τελευταία σύσταση πίνακα χιλιοστών και κάτοψη (σκαναρισμένα ή έντυπα)	ή τα έχει στην κατοχή του ο ιδιοκτήτης ή τα αναζητούμε από τον συμβολαιογράφο της τελευταίας σύστασης.
8	Τα σχέδια κατόψεων τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο ή την διηρημένη ιδιοκτησία στην σημερινή της κατάσταση όταν αυτή δεν προκύπτει από τα στοιχεία των 2, 5 και 7.	ή τα έχει στην κατοχή του ο ιδιοκτήτης ή δημιουργούνται καινούργια για το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας
9	Αριθμός ΚΑΕΚ διηρημένης ιδιοκτησίας.	Δικαιολογητικά που έχει στην κατοχή του ο ιδιοκτήτης.
10	Τίτλους ιδιοκτησίας (συμβόλαιο/αποδοχή κληρονομιάς κλπ) σκαναρισμένα ή έντυπα.	Δικαιολογητικά που έχει στην κατοχή του ο ιδιοκτήτης.

Στην διάθεσή σας
Μαρία Στ. Καραμπερίδου